



Standard

Surowiec budowlany : Ytong (beton komórkowy),

Ocieplenie budynku : Styropian dalmatyńczyk 15cm,

Izolacje : Pionowa i pozioma fundamentów z użyciem XPS,

Dach : Dwuspadowy z nachyleniem 40%, wykończony dachówką betonowa, ocieplony,

Okna : 3-szybowe, (standardowe +połaciowe w garażu),

Drzwi : Antywłamaniowe,

Instalacja elektryczna : Instalacja miedziana III fazowa, wyprowadzenie punktu na zewnątrz, instalacje wykończone przełącznikami, kontaktami i punktami świetlnymi,

Instalacja wod-kan : Rury Pp i PCV, rozprowadzone do 2 łazienek, kuchni, ogrodu,

Wykończenie ścian wewnętrznych: Tynk gipsowy, gładź (sufity na piętrze)

Wykończenie ścian zewnętrznych: Tynk elewacyjny, płytki elewacyjne,

Systemy : System zdalnego otwierania garażu (pilot, smartfon), instalacja telekomunikacyjna, system sterowania ogrzewaniem,

Ogrzewanie : Ogrzewane podłogowe z piecem dwufunkcyjnym oraz cyrkulacją ,

Parking : Garaż jednostanowiskowy, zewnętrzne miejsce parkingowe (wybrane lokale),

Dodatkowe powierzchnie : Balkon ok.4m², taras ok. 16m², strych ok. 35m², garaż ok. 20m² (h=5,8m, z możliwością adaptacji na pokój użytkowy z wyjściem z piętra),

Ogrodzenie : Wokół całej posesji , metalowe o wysokości 150cm z furtką,

Bruk : Przed, wokół i za posesją, taras,

Media : Woda miejska, kanalizacja, gaz z sieci miejskiej, światłowód,

Możliwości instalacyjne : Pompa ciepła, panele fotowoltaiczne, kominek, klimatyzacja, smart home,

Możliwości adaptacyjne : Antresola nad garażem ok. 20m², zewnętrzne miejsce postojowe na posesji (wybrane lokale).